

## Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Planowanie przestrzenne można więc zdefiniować jako usystematyzowane działania, których celem jest efektywne wykorzystanie przestrzeni, godzące interesy różnych jej użytkowników oraz realizujące cele społeczne i gospodarcze. Ważnym aspektem planowania przestrzennego jest również wykorzystanie i zabezpieczenie środowiska naturalnego i zabudowanego w taki sposób, by możliwe było zaspokojenie potrzeby obecnych i przyszłych pokoleń.

### System planowania przestrzennego na poziomie krajowym:

W Polsce systemem planowania przestrzennego na poziomie krajowym zarządza Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Do jego kompletacji należy nadzór poszczególnymi działami takim jak:

Dział gospodarka obejmuje sprawy:

- gospodarki, w tym konkurencyjności gospodarki,
- współpracy gospodarczej z zagranicą,
- oceny zgodności, miar i probiernictwa,
- własności przemysłowej,
- innowacyjności,
- działalności gospodarczej,
- promocji gospodarki polskiej w kraju i za granicą oraz
- współpracy z organizacjami samorządu gospodarczego.

Dział budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo obejmuje sprawy:

- architektury,
- budownictwa,
- nadzoru architektoniczno-budowlanego,
- planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- geodezji i kartografii,
- rewitalizacji,
- wspierania mieszkalnictwa,
- gospodarki nieruchomościami, w tym nieruchomościami Skarbu Państwa,
- infrastruktury komunalnej, z wyjątkiem określenia zasad i warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków,

- rodzinnych ogrodów działkowych,
- infrastruktury informacji przestrzennej.

*Nota prawna:*

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii [Dz.U. 2021 poz. 1945](#)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przekształcenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii [Dz.U. 2021 poz. 1952](#)

## **System planowania przestrzennego na poziomie regionalnym:**

Do zadań administracji publicznej na szczeblu wojewódzkim należą:

- prowadzenie analiz i studiów, opracowywanie koncepcji i programów odnoszących się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac,
- przeprowadzanie okresowych przeglądów zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzaniu okresowych raportów o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- realizacja polityki przestrzennej województwa - wprowadzanie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzenie strategii rozwoju województwa.

Podstawą rozwiązań przestrzennych na poziomie województwa jest strategia rozwoju województwa, oraz dokumenty nadrzędne, czyli koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie województwa z 5 czerwca 1998 roku w strategii uwzględnia się następujące cele:

- pielęgnowanie polskości oraz rozwój i kształtowanie świadomości narodowej, obywatelskiej, kulturowej mieszkańców,
- a także rozwijanie i pielęgnowanie tożsamości lokalnej;
- pobudzanie aktywności gospodarczej;
- podnoszenie poziomu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki województwa;
- zachowanie wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego przy uwzględnianiu potrzeb przyszłych pokoleń (potrzeba rozwoju zrównoważonego);
- kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego.

Organy samorządu województwa mają obowiązek opracować plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustalenia takiego planu są aktem kierownictwa wewnętrznego województwa i są wiążące dla organów administracji. Przynajmniej raz w kadencji sejmik województwa ma obowiązek wykonania oceny stanu zagospodarowania województwa. Jeśli w wyniku inwentaryzacji zostaną zauważone zmiany, to należy nanieść je na istniejący plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Dokument ten, w przeciwieństwie do strategii rozwoju, nie ma okresu ważności. W celach doradczych marszałek województwa może powołać wojewódzką komisję urbanistyczno - architektoniczną.



## System planowania przestrzennego na poziomie lokalnym:

Planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym związane jest z tworzeniem i egzekwowaniem postanowień dokumentów takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy z nich jest podstawą do stworzenia drugiego.

Na terenie województwa dolnośląskiego funkcjonuje **Instytut Rozwoju Terytorialnego**. IRT jest samorządową jednostką organizacyjną Województwa Dolnośląskiego, zajmującą się realizacją zadań województwa z zakresu polityki rozwoju oraz planowania przestrzennego.

### Źródło:

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu  
Oddział Planowania Przestrzennego:

<https://www.duw.pl/pl/urząd/wydziały/wydział-infrastruktury/oddział-planowania-prz/31.Oddział-Planowania-Przestrzennego.html>

Instytut Rozwoju Terytorialnego. IRT:

<https://irt.wroc.pl/>

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/informacje-o-resorcje>

[Zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzone ustawą o rewitalizacji](#) (PDF 268 KB) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku wraz z późniejszymi poprawkami ustawa o samorządzie województwa z dnia 5 czerwca 1998 roku wraz z późniejszymi poprawkami - Ministerstwo Rozwoju Regionalnego <http://www.mrr.gov.pl/>



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO