

Planowanie przestrzenne

Planowanie przestrzenne to „trwałe, systematyczne i kompleksowe działanie organów ds. planowania przestrzennego i urzędów ds. budownictwa. Planowanie przestrzenne dotyczy wykorzystania terenu i sposobu jego zorganizowania. Respektuje i przyczynia się do rozwoju wartości przyrodniczych, kulturalnych i cywilizacyjnych, mając na uwadze dziedzictwo architektoniczne i archeologiczne. Dbą o zrównoważone wykorzystanie terenu zabudowanego, uwzględniając potrzeby ochrony środowiska. Stara się o równowagę w realizacji celów prywatnych i publicznych. Głównym celem planowania przestrzennego jest stworzenie warunków do zabudowy oraz troska o trwały rozwój terenu, czego podstawą jest równowaga między środowiskiem naturalnym, rozwojem gospodarczym i życiem społecznym mieszkańców.“

W Republice Czeskiej o planowaniu przestrzennym traktują:

- Ustawa nr 183/2006 Sb., o planowaniu przestrzennym i prawie budowlanym;
- Ustawa nr 184/2006 Sb., o pozbawieniu lub ograniczeniu prawa własności do terenu lub budynku;
- Ustawa nr 186/2006 Sb., o zmianie niektórych przepisów związanych z przyjęciem prawa budowlanego;
- Ustawa nr 360/1992 Sb., o wykonywaniu zawodu architekta, inżyniera i technika – ZvpAIT;

Planowanie przestrzenne służy do tego, aby państwo wraz z województwami i gminami mogło stanowić o efektywnym i trwałym wykorzystaniu i rozwoju terenu całego kraju. Poza aspektami gospodarczymi i socjalnymi, kładzie się nacisk na ochronę przyrody, ochronę środowiska i in. Organy państwowe, wojewódzkie i gminne dbają o wsparcie ciągłego rozwoju swoich terenów i starają się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

Efektom procesu planowania przestrzennego jest wydanie przez odpowiedni organ ważnego dokumentu. Te dokumenty nazywa się narzędziami planowania przestrzennego. Planowanie przestrzenne realizuje się na kilku poziomach i w każdym z nich odpowiednie organy wystosowują inny rodzaj narzędzi planowania przestrzennego.

| Poziom | Narzędzie planowania przestrzennego |
|---------------------------------------|--|
| Cała Republika Czeska | Polityka rozwoju terytorialnego |
| | Rozwojowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| Województwo | Zasady zagospodarowania przestrzennego |
| Gmina | Plan zagospodarowania przestrzennego |
| Gmina, województwo lub okręg wojskowy | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |

Polityka rozwoju terytorialnego Rep. Czeskiej to ogólnopństwowe narzędzie planowania przestrzennego, które służy do koordynacji rozwoju terytorialnego na poziomie ogólnopństwowym oraz do koordynacji planowania czynności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym na poziomie województw a jednocześnie jako źródło istotnych argumentów przy promowaniu interesów Rep. Czeskiej w ramach rozwoju terytorialnego Unii Europejskiej.

Rozwojowy plan zagospodarowania nawiązuje do polityki rozwoju terytorialnego i bardziej szczegółowo określa, jak będzie wyglądał cały teren kraju. Opracowuje go Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

Zasady zagospodarowania przestrzennego to narzędzie planowania przestrzennego, które dotyczy terenu całego województwa. Zasady te okraślają, w jaki sposób województwo będzie wykorzystywać swój teren. Brane są pod uwagę specyficzne uwarunkowania danego terenu, jego cechy, struktura osadnictwa, charakter środowiska itp. Te zasady określają m. in. gdzie na terenie województwa powstaną strefy przemysłowe albo które będą poprowadzone ważne obwodnice miejskie.

Plany zagospodarowania przestrzennego określają, jaką funkcję będą pełniły dane tereny w ramach poszczególnych gmin. W planie zagospodarowania przestrzennego znajdziemy między innymi opis tego, jak gmina zamierza zorganizować swój teren. Wynacza na przykład, w której części gminy można postawić domy rodzinne, gdzie będzie się znajdował obszar przemysłowy albo które będą poprowadzone zostaną linie komunikacyjne. Plan zagospodarowania przestrzennego realizuje zazwyczaj posiadający rozszerzoną właściwość



organ gminy. Realizować go może również urząd gminy, jeśli pracują w nim urzędnicy mający odpowiednie do tego kwalifikacje.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego służy jako szczegółowy dokument obowiązujący dla danego województwa czy gminy. Jego treść jest bardziej szczegółowa niż treść innych narzędzi planowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dany organ określa, do czego w przyszłości będą służyć konkretne obszary. W niektórych sytuacjach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zastąpić zezwolenia planistyczne umożliwiające wybudowanie na działce budynku, podział działki, zmianę jej charakteru itp. Jeśli gmina wydała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma miejsca postępowanie miejscowe.

Planowanie przestrzenne dla woj. Královéhradeckiego

<https://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=160>

Planowanie przestrzenne dla woj. Pardubického

<https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani>

Planowanie przestrzenne dla woj. Ółmunieckiego

<https://www.olkraj.cz/uzemni-planovani-cl-19.html>



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO